



€ 1.325.000 | ELSENE | REF. 5945091



BEWOONBARE OPP

326 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

137 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## CHATELAIN - gerenoveerd huis met veel lichtinval

### 1050 Elsene

Dit prachtige herenhuis (±350 m<sup>2</sup>) uit 1904 ligt vlakbij het Tenboschpark en werd in 2013 volledig gerenoveerd. Het combineert een eigentijdse stijl met het cachet van een Brussels huis.

Indeling:

Inkomhal die leidt naar de leefruimtes en de verbouwde benedenverdieping.

Op de bovenverdieping: lichte woonkamer met open haard en bibliotheek met uitzicht op het glazen dak, aparte bureau. De glazen trap leidt naar een aangelegde binnenplaats.

Op de benedenverdieping, aan de tuinkant, een volledig uitgeruste keuken en eetkamer. Veel bergruimte, bijkeuken en berging. Aan de straatkant: vestiaire/speelkamer, bijkeuken en toilet.

1e verdieping: ruime master bedroom, dressing en elegante badkamer.

2e verdieping: 2 slaapkamers met toegang tot een terras op het zuidwesten. De zolder kan worden verbouwd tot een 4e slaapkamer.

Voor de architectonische structuur aan de achtergevel werd een prijs toegekend aan het gerenommeerde architectenbureau 'Lhoas et Lhoas'.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                   |                           |                        |                    |
|-------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Type              | huis                      | Gemeente               | Elsene             |
| Prijs             | € 1.325.000               | Bewoonbare oppervlakte | 326 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte grond | 137 m <sup>2</sup>        | Slaapkamers            | 3                  |
| Badkamers         | 2                         | Verdiepingen           | 2                  |
| Beschikbaar       | vanaf akte                | Bouwjaar               | 1904               |
| Staat             | uitstekend                | Gevels                 | 2                  |
| Keuken (type)     | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 3                  |
| Verwarming        | gas                       | Buurt                  | centraal           |
| Buurt             | rustig                    | Dubbele beglazing      | ✓                  |
| EPC               | 197 kW/m <sup>2</sup>     | EPC categorie          | D                  |
| EPC code          | 0000550133-01-8           |                        |                    |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |                 |
|------------------------------|-----------------|--|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |

### FINANCIËEL

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Onroerende voorheffing | 2683 € |
|------------------------|--------|

