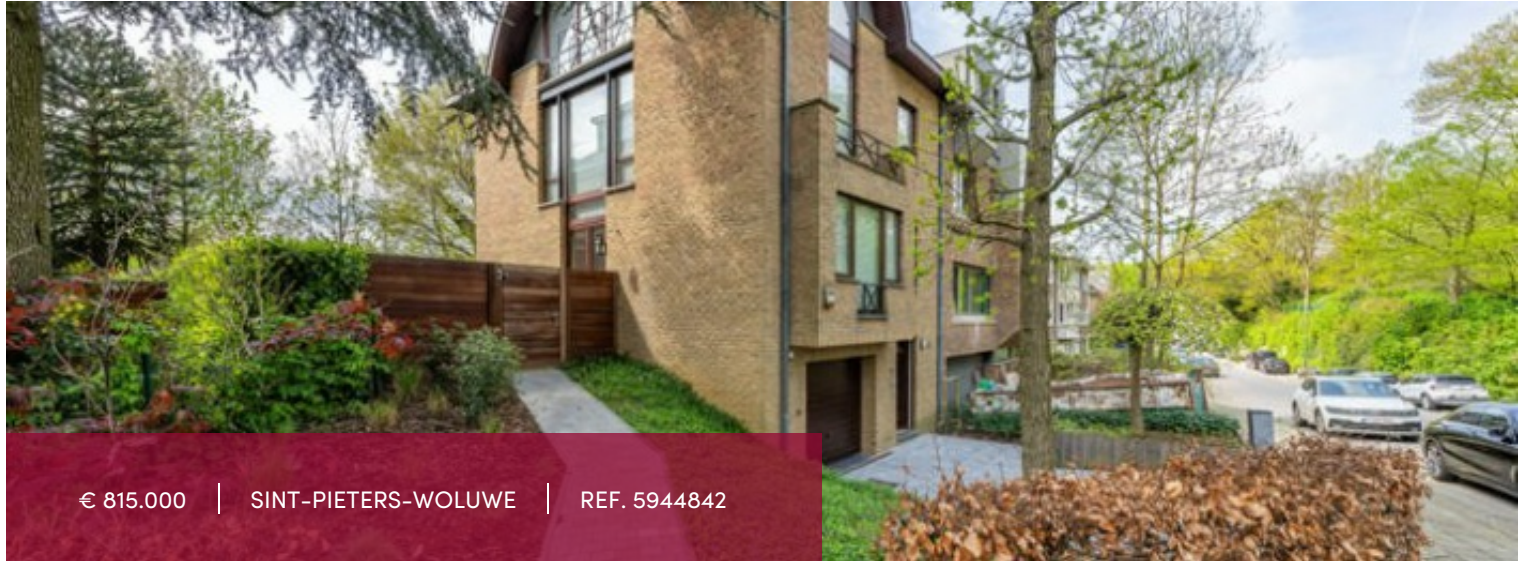




€ 815.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5944842



OPPERVLAKTE GROND

432 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

15 m²

Prachtige 3-gevel villa gelegen aan het Croussepark

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

IN OPTIE !!!

Sint-Pieters-Woluwe – Croussepark: zeer lichtrijke 3-gevel woning gelegen op een terrein van 4 a 32 ca (Z-gericht). Deze woning heeft een oppervlakte van ± 235m² en is ingedeeld als volgt: inkomhal, vestiaire, toilet, garage voor 2 wagens met automatische poort. Op de verdieping: leefruimte met open haard en met toegang tot het terras en de tuin, eetkamer, volledig uitgeruste keuken. Op de tweede verdieping: master bedroom met grote badkamer, toilet, dubbele lavabo, tweede slaapkamer, ingemaakte kasten, afzonderlijk toilet, ruime douche, wasplaats. Op de laatste verdieping: slaapkamer, ingemaakte kasten, mezzanine of bureau. Verwarming op gas (condensatie), luxe afwerking, nabij verschillende handelszaken, scholen en het openbaar transport maar toch in een zeer rustige en groene omgeving.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 815.000	Oppervlakte grond	432 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	2
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1989
Staat	uitstekend	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	7 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	207 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2369.72 €
------------------------	-----------

