



€ 1.390.000 | UKKEL | REF. 5944677



BEWOONBARE OPP

234 m²



OPPERVLAKTE GROND

733 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

49 m²

Ukkel, prachtige villa nabij zone Natura 2000

 **1180**
Ukkel

Ukkel, in een klein afgesloten privédomein grenzend aan de zone Natura 2000, vlakbij het Kauwbergplateau, prachtige hedendaagse en lichtrijke villa, in uitstekende staat, gelegen op een prachtig bebost zuidwestelijk georiënteerd terrein van 733 m². De villa bestaat uit grote leefruimtes, super uitgeruste open keuken, berging, studeerkamer of studio met afzonderlijke ingang. Op de eerste verdieping: 3 slaapkamers met dressing en ingebouwde kasten, badkamer, doucheruimte, terras, carport met laadpaal + bijkomende parkeerplaats buiten, berging voor fiets/moto, zonnepanelen.... EPC B+ (opgesteld vóór de plaatsing van de zonnepanelen).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.390.000	Bewoonbare oppervlakte	234 m ²
Oppervlakte grond	733 m ²	Oppervlakte terras	49 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	1
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2022
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	604 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	3
		Wasplaats	✓
Verwarming	geothermie	Buurt	Vrij zicht
Buurt	residentiële wijk	Dubbele beglazing	✓
EPC	60 kW/m ²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

