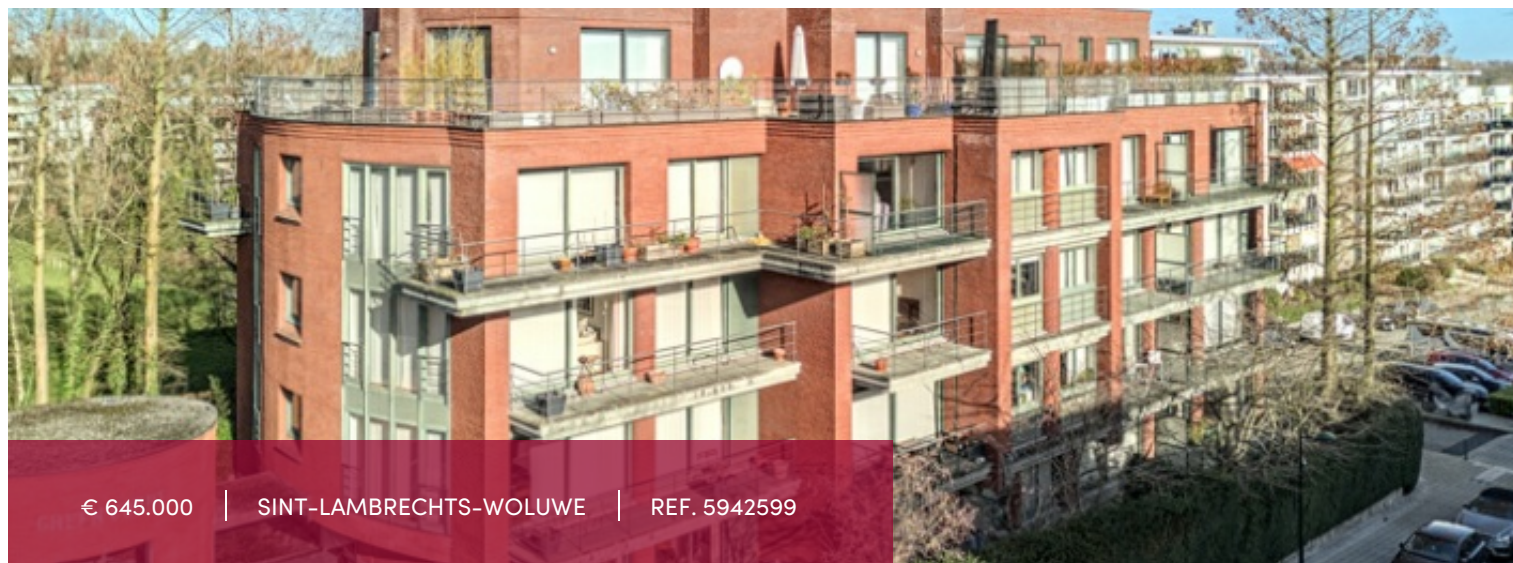




€ 645.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5942599



TERRAS OPP

62 m²


BEWOONBARE OPP

132 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

3

penthouse met 2 slpk + terras op het westen van ± 62 m²

 **1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

IN OPTIE !!!

Prachtig penthouse-appartement van ongeveer 121 m² omring door een terras van 62 m² met prachtig zicht op de groene omgeving, uitzonderlijk goed gelegen nabij de sportclub la Rasante in een residentie dd. 1993 (ontwerp M. Corbiau). Indeling: inkomhal met vestiaire en afzonderlijk toilet, grote leefruimte van ongeveer 58 m² met veel lichtinval en uitgevend op het terras, volledig uitgeruste keuken, 2 slaapkamers van respectievelijk 19 en 13 m², badkamer en douchekamer. Kelder. 2 parkings als supplement (20.000 euro / parking). EPC G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 645.000	Bewoonbare oppervlakte	132 m ²
Oppervlakte terras	62 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1993	Staat	goede staat
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	elektrisch
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	466 kW/m ²	EPC categorie	G
EPC code	20240220		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 3077 €

