



€ 1.690.000 | ELSENE | REF. 5935343



BEWOONBARE OPP

381 m²


OPPERVLAKTE GROND

250 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



TERRAS OPP

30 m²

Ruime woning in perfecte staat gelegen nabij het Brugmannplein

 **1050 Elsene**

IN OPTIE !!!

Prachtige herenwoning (bijna 400 m² bebouwd) met veel lichtinval en in perfecte staat, gelegen in één van de meest gegeerde wijken van Elsene, nabij het Brugmannplein, Lepoutre, verschillende handelszaken en restaurants. Deze woning met prachtige gevel, gelegen op een terrein van 2a50ca met perfecte oriëntatie, is ingedeeld als volgt: zeer grote leefruimte met open haard en een prachtige plafondhoogte, uitgeruste keuken, 5 slaapkamers, 4 badkamers, bureau met wachtzaal (voor uitoefenen van een vrij beroep), kelders, ... Vele authentieke elementen werden behouden zoals lijstwerk, schouwmantels, het grote raam uitgevend op de tuin, ... Recent gerenoveerd in zijn totaliteit. Elektrische installatie conform de huidige normen. Weinig inkijk. Een echte coup de coeur! EPC D+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.690.000	Bewoonbare oppervlakte	381 m ²
Oppervlakte grond	250 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1905	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	150 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	5	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	166 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
1403 €

