



€ 995.000 | ETTERBEEK | REF. 5932360



TERRAS OPP

25 m²


BEWOONBARE OPP

220 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Duplex 3 slpk + terras - Nieuw / Tongeren omgeving

 **Avenue de Tervueren 13, 1040 Etterbeek**

In een karaktervol gebouw uit 1913, is dit prachtige duplex appartement van 220 m² gelegen op de 4e en bovenste verdieping. Vanuit uw schitterende verblijf kunt u de arcades van het Jubelpark bewonderen. De volledig uitgeruste keuken, de eetkamer en een bureau maken deze verdieping compleet. De 3 slaapkamers (20-15-15) en de 2 badkamers bevinden zich op de 5e verdieping. Het grote terras ligt op het dak waar het uitzicht prachtig is.

Alle faciliteiten staan tot uw beschikking: winkelstraat, openbaar vervoer, restaurants, gerenommeerde scholen, voetgangerstoegang tot de Europese instellingen.... Voor uw comfort zijn er ook parkings en kelders te koop. Aan de achterkant van het gebouw op het eiland maken 36 parkeergarages uw comfort compleet.

Oplevering 2023. Verkoop onder inschrijfgeld (12,5%). GEEN BTW. Info: 02 / 375 10 10 en neuf@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	4
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2023	Staat	hernieuwd
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	4
		Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	handelsligging
Buurt	handelsligging	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	151 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	D		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

