



€ 8.500 | ELSENE | REF. 5931361



TERRAS OPP

39.6 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

174 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

In het hart van de zeer gewilde wijk Haut de la Ville ligt dit grote gemeubeld appartement van 174 m<sup>2</sup> op de 4e verdieping van het BEL-gebouw "Le Toison d'Or" - avenue de la Toison d'Or, tussen de Louizalaan en de Zavel. Het heeft ruime volumes gecombineerd met hoge plafonds, wat een ideaal gevoel van comfort geeft. De ruime kamers worden verlengd door aangename terrassen met een uitzonderlijk uitzicht over de stad of een zorgvuldig aangelegde binnentuin.

Het appartement bestaat uit een inkomhal met apart toilet, ruime recepties waaronder een prachtige woonkamer met een aangrenzend terras, een open keuken volledig uitgerust met luxe inbouwapparatuur, drie slaapkamers (waaronder een hoofdslaapkamer met dressing en aangrenzende badkamer en een sauna), een doucheruimte; alle 3 de slaapkamers hebben toegang tot het achterterras. Alle gebruikte materialen zijn van de hoogste kwaliteit en de woning voldoet aan de huidige energienormen.

Deze woning heeft ook een conciërgeservice. De locatie van het gebouw biedt directe toegang tot luxe boetieks, talrijke musea, concertzalen, clubs en tentoonstellingen, evenals verschillende groene ruimten zoals het Egmontpaleispark. 2 parkeerplaatsen. EPB B+.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 8.500	Bewoonbare oppervlakte	174 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	39.6 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	2
Verdieping	4	Verdiepingen	7
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Bouwjaar	2015
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	stadskern	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	58 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	480 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

