



€ 1.750.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5930100



BEWOONBARE OPP

322 m²


OPPERVLAKTE GROND

700 m²


SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

4



GARAGES

2

Schitterende villa met zwembad vlakbij het Woluwe Park

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Prachtige villa, in uitstekende staat, gelegen vlakbij de wijk Vogelzang, op ±100m wandelen van het Woluwe park. Gelegen op een perceel van ± 700m² op het zuidwesten en bestaat uit een ruime woonkamer met open haard, super ingerichte keuken, 6/7 slaapkamers, 4 badkamers, 3 doucheruimtes, kelders en een grote garage voor 2 auto's. Verwarmd zwembad.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 1.750.000
Oppervlakte grond	700 m ²
Slaapkamers	7
Douchekamers	3
Verdiepingen	4
Bouwjaar	1960
Oppervlakte tuin	400 m ²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
EPC	273 kW/m ²
EPC code	291921

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	322 m ²
Oppervlakte terras	35 m ²
Badkamers	1
Garages	2
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	uitstekend
Gevels	4
Toiletten	5
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	4815 €
------------------------	--------

Lasten huurder	200 €
----------------	-------

