



€ 2.500 | UKKEL | REF. 5926911



TERRAS OPP

70 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

150 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

FORT-JACO - in een uitzonderlijke omgeving - in een rustige buurt dicht bij vervoer en winkels in Fort Jaco - prachtig gemeubileerd penthouse van ongeveer 150 m<sup>2</sup> met een groot terras zonder inkijk: inkomhal met WC, grote woonkamer, eetkamer, volledig uitgeruste keuken, 2 grote slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer, bijkeuken, kelder, dubbele parkeerplaats verplicht : 200 euros. Een must-see! Beschikbaar vanaf 15 Oktober

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                            |                        |                        |
|--------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Type               | appartement                | Gemeente               | Ukkel                  |
| Prijs              | € 2.500                    | Bewoonbare oppervlakte | 150 m <sup>2</sup>     |
| Oppervlakte terras | 70 m <sup>2</sup>          | Slaapkamers            | 2                      |
| Badkamers          | 2                          | Verdieping             | 6                      |
| Verdiepingen       | 6                          | Bemeubeld              | ✓                      |
| Beschikbaar        | mits inachtneming huurders | Staat                  | goede staat            |
| Gevels             | 4                          | Keuken (type)          | volledig geïnstalleerd |
| Toiletten          | 2                          | Verwarming (type)      | collectief             |
| Verwarming         | gas                        | Buurt                  | rustig                 |
| Lift               | ✓                          | Dubbele beglazing      | ✓                      |
| EPC                | 305 kW/m <sup>2</sup>      | EPC categorie          | F                      |
| EPC code           | 20210325-00005855          |                        |                        |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                |       |              |           |
|----------------|-------|--------------|-----------|
| Lasten huurder | 400 € | Huurwaarborg | 2 maanden |
|----------------|-------|--------------|-----------|

