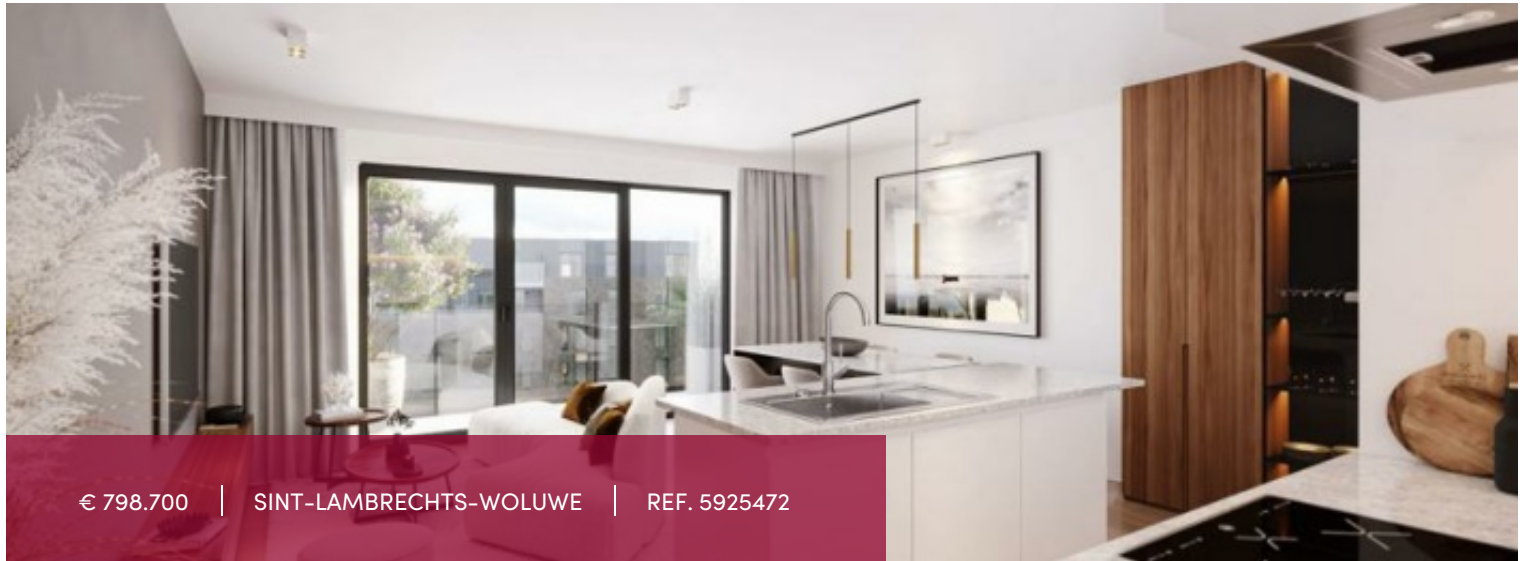




€ 798.700 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5925472



TERRAS OPP

21 m²


BEWOONBARE OPP

142 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

TomoWo - Penthouse NIEUW 3 SLPK + terras

 **Chemin des 2 maisons 72-80, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

E181 - 142 m² - terras 21 m²

Drie-slaapkamer penthouse, gelegen op de 8e verdieping, heel mooi terras aan de achterzijde, zeer licht.

Het appartement is als volgt ingedeeld : 1 woonkamer, met super uitgeruste keuken en eetkamer, met toegang tot het terras (genietend van de avondzon). Twee hallen leiden naar de 3 slaapkamer ruimte aan de andere kant van de flat, 1 slaapkamer heeft een en-suite douchekamer, de 2 andere slaapkamers delen een badkamer, 2 extra apart toiletten en technische ruimte.

Kelder en parking zijn verplicht en in extra.

Het complex zal worden gebouwd in de huidige geest van volledig respect voor het milieu, mooi, duurzaam en energie-efficiënt. De verwachte kwaliteitsinfrastructuur zal worden geleverd en verzekerd door de ontwikkelaar Eiffage, altijd toegewijd aan een ideale uitvoering, in overeenstemming met de huidige eisen.

Verkoop onder RR (12,5 %) op het terrein & BTW regime (21%) op het gebouw. Contacteer ons zo snel mogelijk om kennis te maken met dit unieke project in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 798.700	Bewoonbare oppervlakte	142 m ²
Oppervlakte terras	21 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	8
Verdiepingen	8	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	70 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

