



€ 389.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5925467



TERRAS OPP

6.1 m²


BEWOONBARE OPP

72 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

TOMOWO - 1-SLPK appartement + terras

 **Chemin des 2 maisons 74-76, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

E261-72,49 M² - TERRAS 6,1M²

Oversteek appartement, 1 SLPK met dressing + bureauruimte, gelegen op de 6de verdieping, mooi terras aan de voorzijde, licht. 1 woonkamer met super ingerichte keuken en eetkamer met toegang tot het terras, 1 mooie badkamer, apart toilet en technische ruimte. Kelder en parkeerplaats op -1 zijn verplicht en in extra.

Mooie omgeving, rustig, omgeven door een fietspad en een mooie groene zone, dicht bij de dynamische activiteiten van de wijk (cultureel centrum, winkels, of kwaliteitsscholen).

Dit hoogwaardige complex zal worden gebouwd in de huidige geest van absoluut respect voor het milieu, mooi, duurzaam en energiezuinig.

Verkoop onder RR (12,5 %) op het land and BTW regime (21%) op het gebouw.

Contacteer ons snel om meer te weten te komen over dit unieke project in de gemeente van Sint-Lambrechts-Woluwe!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 389.000	Bewoonbare oppervlakte	72 m ²
Oppervlakte terras	6.1 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	6
Verdiepingen	8	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	5.5 m ²	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

