



€ 351.300 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5925463



TERRAS OPP

6.1 m²


BEWOONBARE OPP

72 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

TOMOWO - 1-SLPK appartement + terras

 **Chemin des 2 maisons 74-76, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

E231-72,49 M² - TERRAS 6,1M²

Een slaapkamer oversteek appartement met dressing + bureau ruimte, gelegen op de 3e verdieping, mooi terras aan de voorzijde, licht.

1 woonkamer met super ingerichte keuken en eetkamer met toegang tot het terras, 1 mooie badkamer, apart toilet en technische ruimte. Kelder en parkeerplaats op -1 zijn verplicht en in extra.

Mooie omgeving, rustig, omgeven door een fietspad en een mooie groene zone, dicht bij de dynamische activiteiten van de wijk (cultureel centrum, winkels, of kwaliteitsscholen).

Dit hoogwaardige complex zal worden gebouwd in de huidige geest van absoluut respect voor het milieu, mooi, duurzaam en energiezuinig.

Verkoop onder RR (12,5 %) op het land and BTW regime (21%) op het gebouw.

Contacteer ons snel om meer te weten te komen over dit unieke project in de gemeente van Sint-Lambrechts-Woluwe!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 351.300	Bewoonbare oppervlakte	72 m ²
Oppervlakte terras	6.1 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	8
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	5.5 m ²
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

