



€ 3.000 | ETTERBEEK | REF. 5917798



BEWOONBARE OPP

275 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

10.5 m²

Huis in Etterbeek

 **1040**
Etterbeek

Op een steenworp afstand van Montgomery - Prachtig herenhuis met een oppervlakte van +- 335 m² met een aangename tuin met op het gelijkvloers een inkomhal met kastenwand en gastentoilet, drie aangrenzende kamers waaronder een mooie lichtrijke woonkamer, en een eetkamer, een volledig ingerichte open keuken met ontbijthoek. Op de 1e verdieping, een nachthal voorzien van kasten, 2 slaapkamers (32 m² en 21 m²) waarvan de master bedroom (32 m²), een badkamer met ligbad en aparte douche, een wasruimte. Op de 2e verdieping, 3 slaapkamers (19-17,5 en 10,5 m²), waarvan één met een groot terras van +/- 10,50 m², en een doucheruimte. Een kelder van +/- 55 m², parketvloer, dubbele beglazing, gasverwarming. Werkzaamheden zijn uitgevoerd om de energieprestaties te verbeteren, waaronder dakisolatie, een warmtepomp, zonnepanelen en isolatie van een deel van de achtergevel. EPC: D Een must-see!

Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.000	Bewoonbare oppervlakte	275 m ²
Oppervlakte terras	10.5 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	43 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	centraal
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	172 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

