



€ 395.000 | ETTERBEEK | REF. 5915587



BEWOONBARE OPP

113 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Jubelpark : Ruim appartement met 2 slaapkamers van ±113m²

 **1040**
Etterbeek

IN OPTIE !!!

Etterbeek- zeer mooi 2-slpk appartement van ongeveer 113 m², gelegen rechtover het Jubelpark op de vierde verdieping van een residentie dd. jaren 30. Indeling: inkomhal (veiligheidsdeur), 2 de hal, leefruimte, volledig uitgeruste keuken met eethoek, bijkeuken, wasplaats, nachthal, een grote slaapkamer, tweede slaapkamer (gebruikt als bureau), badkamer, afzonderlijk toilet. Mooie plafondhoogte, kelder, mogelijkheid tot aankopen van een garagebox in de binnenkoer voor 50.000 euro. Nabij verschillende handelszaken, metro, bus, scholen, de ring, het centrum en de vlieghaven. EPC D.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	113 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Garages	1	Verdieping	4
Verdiepingen	8	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1938	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming	gas cv	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	189 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1352.85 €
------------------------	-----------

