



€ 640.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 5913787



BEWOONBARE OPP

225 m²


OPPERVLAKTE GROND

550 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Watermaal- Bosvoorde: 5-slpk woning op een terrein van 550 m²

1170 Watermaal-Bosvoorde

IN OPTIE !!!

Woning gelegen in het hartje van Watermaal-Bosvoorde, nabij allerlei faciliteiten en toch omringd door de natuur. De woning heeft een oppervlakte van ongeveer 225 m² (170 m² bewoonbaar), is gelegen op een terrein van 550 m² en moet gerenoveerd worden. Indeling op heden: op het gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en toilet, leefruimte, uitgeruste keuken, bureau. Tuin zonder inkijk achteraan. Op de eerste verdieping: 3 slaapkamers, badkamer. Op de tweede verdieping: 2 slaapkamers, berging, wateraansluiting. Kelder. Garage van ongeveer 36 m². EPC G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 640.000
Oppervlakte grond	550 m ²
Slaapkamers	5
Garages	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	1961
Oppervlakte tuin	350 m ²
Keuken (type)	niet geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	11 m ²
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
EPC code	20221119-0000626020-01-9

Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Bewoonbare oppervlakte	225 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²
Badkamers	1
Parkings	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	te renoveren
Gevels	3
Bureau	✓
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	condensatie
Buurt	bosrijk
EPC	423 kW/m ²
EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3320 €
------------------------	--------

