



€ 4.100 | ETTERBEEK | REF. 5913215



BEWOONBARE OPP

220 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Appartement in Etterbeek

 **1040  
Etterbeek**

MONTGOMERY - prachtig nieuw gelijkvloers duplex appartement met een oppervlakte van +/- 220 m<sup>2</sup>. Het appartement bestaat uit een mooie woonkamer van 42,50 m<sup>2</sup>, een superuitgeruste open keuken met toegang tot het grote terras, inkomhal met vestiaire en gastentoilet, nachthal met ingebouwde kasten, 3 lumineuze slaapkamers (19 - 14 - 13,50 m<sup>2</sup>) waaronder de hoofdslaapkamer met privé dressing, een badkamer en toegang tot de mooie tuin, twee douchekamers en een wasruimte. Parketvloer - Kelder - Fietsenberging. Een must-see!

Voor meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Type             | appartement            |
| Prijs            | € 4.100                |
| Slaapkamers      | 3                      |
| Douchekamers     | 2                      |
| Beschikbaar      | onmiddellijk           |
| Oppervlakte tuin | 300 m <sup>2</sup>     |
| Keuken (type)    | volledig geïnstalleerd |
| Wasplaats        | ✓                      |
| Buurt            | rustig                 |
| Lift             | ✓                      |
| EPC              | 172 kW/m <sup>2</sup>  |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Gemeente               | Etterbeek          |
| Bewoonbare oppervlakte | 220 m <sup>2</sup> |
| Badkamers              | 1                  |
| Verdiepingen           | 4                  |
| Staat                  | nieuw              |
| Gevels                 | 2                  |
| Toiletten              | 4                  |
| Verwarming (type)      | individueel        |
| Verwarming             | gas                |
| Kelder                 | ✓                  |
| Dubbele beglazing      | ✓                  |
| EPC categorie          | D                  |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |

|                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
|  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                |       |
|----------------|-------|
| Lasten huurder | 250 € |
|----------------|-------|

|              |           |
|--------------|-----------|
| Huurwaarborg | 2 maanden |
|--------------|-----------|

