



Prijs op aanvraag | UKKEL | REF. 5912322



TERRAS OPP

42.8 m²


BEWOONBARE OPP

212 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Ideale Omgeving / Groenejacht - Appartement met 3 Slaapkamers, Terras

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Ukkel**

Dit project van twee appartementsvilla's geniet van een bijzonder bevoorrechte locatie in de rustige en gewilde buurt van de Groenejacht, op slechts een steenworp afstand van het Terkamerenbos en de diverse activiteiten van dit woonwijk in Ukkel, profiterend van de middagzon.

Victoire biedt hier een prachtig appartement van 212 m² met terras (43m²), zeer goed gelegen op de achterste eerste verdieping van het gebouw, dat zal profiteren van de middagzon. De mooie entreehal verwelkomt u onmiddellijk met een ingebouwde garderobe, een gastentoilet en een technische ruimte met wasruimte die uitkomt op de eerste 2 slaapkamers en vervolgens breder op de ruime woonkamer, eetkamer (65,15 m²) en de prachtig uitgeruste open keuken (16 m²). Een terras van 43 m² en een goed georiënteerde tuin naar het zuidwesten verlengen deze leefruimtes op een aangename manier.

De hoofdslaapkamer (26,7 m²) met uitzicht op de tuin, beschikt over een kleedruimte en een badkamer (met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet). De andere 2 slaapkamers (17,7 en 19,8 m²) hebben elk een doucheruimte en een badkamer (met ligbad, douche, wastafel en toilet) respectievelijk. Alle 3 slaapkamers profiteren van openslaande deuren met balkons.

Een dubbele parkeerplaats en een kelder zullen beschikbaar zijn als extra.

Verkoop onder RR (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Levering gepland voor mei 2026.

Voor optimaal comfort zal elk appartement profiteren van een individuele warmtepomp, aangevuld met fotovoltaïsche zonnepanelen, wat een energieprestatieklasse A garandeert.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	212 m ²
Oppervlakte terras	42.8 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

