



Prijs op aanvraag | UKKEL | REF. 5911987



TERRAS OPP

 104 m²


BEWOONBARE OPP

 371 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Ideale Omgeving / Groenejacht - Appartement met 3 Slaapkamers, Terras

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Ukkel**

Dit project van twee appartementsvilla's geniet van een bijzonder bevoorrechte locatie in de rustige en gewilde buurt van de Groenejacht, op slechts een steenworp afstand van het Terkamerenbos en de verschillende activiteiten van dit residentiële gebied in Uccle.

Victoire biedt hier een prachtig duplex penthouse van 371 m² met terrassen (104 m²), zeer goed gelegen aan de achterkant van het pand in VILLA B, genietend van de ochtendzon. De ruime ingangshal verwelkomt u met een ingebouwde garderobe, een gastentoilet en de technische ruimte (inclusief de wasruimte), evenals een ingang naar de grote prachtig uitgeruste keuken (26,76 m²) en naar 1 slaapkamer met balkon (18,03 m²) met een mooie kleedruimte, en profiterend van een doucheruimte met dubbele wastafel en toilet. De hal leidt vervolgens naar het centrale gedeelte van het appartement met de trap naar de bovenverdieping, waar zich de woonkamer en de eetkamer bevinden (respectievelijk 44,53 m² en 47,67 m²). Een mooi terras van 52,5 m² biedt een prachtige verlenging naar buiten. Twee andere slaapkamers met balkons (respectievelijk 18,9 m² en 12,79 m²) genieten, de ene, van een badkamer met dubbele wastafel en toilet en kleedruimte, en de andere, van een doucheruimte met wastafel. Een uitgestrekte veelzijdige ruimte (67,72 m²), uitgebreid met een tweede terras (51,4 m²), bevindt zich op de bovenverdieping en profiteert van rust en een uitzicht op de voorkant van het pand.

Een dubbele parkeerplaats en een kelder zullen beschikbaar zijn als extra, wat extra ruimte en opslagfaciliteiten garandeert.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Voor optimaal comfort zal elk appartement profiteren van een individuele warmtepomp, aangevuld met fotovoltaïsche zonnepanelen, wat een energieprestatieklasse A garandeert.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	371 m ²
Oppervlakte terras	104 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Parkings (binnen)	2
Verdieping	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	68.04 m ²
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

