



Prijs op aanvraag | UKKEL | REF. 5911001



TERRAS OPP

 35 m²


BEWOONBARE OPP

 179 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Ideale Omgeving / Groenejacht - Appartement met 3 Slaapkamers, Terras

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Ukkel**

Dit project van twee appartementsvilla's geniet van een bijzonder bevoorrechte locatie in de rustige en gewilde buurt van de Groenejacht, op slechts een steenworp afstand van het Terkamerenbos en de verschillende activiteiten van dit residentiële gebied in Uccle.

Victoire biedt hier een prachtig appartement van 179,2 m² aan, met een terras van 35 m² op de eerste verdieping aan de voorkant van villa A, profiterend van de ochtendzons. De entreehal verwelkomt u met een ingebouwde garderobe, een gastentoilet en de technische ruimte (inclusief de wasruimte) en komt uit op de leefruimte met de prachtig uitgeruste open keuken (+ een bijkeuken); het strekt zich uit tot een aangenaam, goed georiënteerd terras. De hoofdslaapkamer (21,6 m²) geniet van een balkon en beschikt over een grote badkamer (met douche, bad, dubbele wastafel en toilet). De andere 2 slaapkamers (respectievelijk 15 en 11,7 m²), elk met een balkon, profiteren ook van een doucheruimte, waarvan één met een toilet.

Een dubbele parkeerplaats en een kelder zullen beschikbaar zijn als extra, wat extra ruimte en opslagfaciliteiten garandeert.

Verkoop onder registratie rechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Voor optimaal comfort zal elk appartement profiteren van een individuele warmtepomp, aangevuld met fotovoltaïsche zonnepanelen, wat een energieprestatieklasse A garandeert.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	179 m ²
Oppervlakte terras	35 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	2
Verdieping	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

