



Prijs op aanvraag | UKKEL | REF. 5910920



TERRAS OPP

 42.8 m²


BEWOONBARE OPP

 189 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Ideale Omgeving / Groenejacht - Appartement met 3 Slaapkamers, Terras en Tuin

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Ukkel**

Dit project van twee appartementsvilla's geniet van een bijzonder bevoorrechte locatie in de rustige en gewilde buurt van de Groenejacht, op slechts een steenworp afstand van het Terkamerenbos en de diverse activiteiten van dit woonwijk in Ukkel, profiterend van de middagzon.

De prachtige hal verwelkomt u met een ingebouwde vestiaire, een gastentoilet en een technische ruimte met wasfaciliteiten, die rechtstreeks uitkomt op de 3 slaapkamers en vervolgens breder op de ruime woon-/eetkamer (84,5 m²) en de prachtig uitgeruste open keuken. Een terras van 43 m² en een tuin die goed georiënteerd zijn naar het zuidwesten breiden deze leefruimtes aangenaam uit.

De hoofdslaapkamer (18,5 m²) profiteert van een kleedruimte en een badkamer (met bad, douche, dubbele wastafel en toilet). De andere 2 slaapkamers (respectievelijk 14,7 en 14,6 m²) genieten ook van een doucheruimte met toilet. Alle 3 slaapkamers hebben balkons.

Een dubbele parkeerplaats en een kelder zullen beschikbaar zijn als extra.

Verkoop onder RR (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Voor optimaal comfort zal elk appartement profiteren van een individuele warmtepomp, aangevuld met fotovoltaïsche zonnepanelen, wat een energieprestatieklasse A garandeert.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	189 m ²
Oppervlakte terras	42.8 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	572 m ²	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

