



Prijs op aanvraag | UKKEL | REF. 5910870



TERRAS OPP

 35 m²


BEWOONBARE OPP

 153 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Ideale Omgeving / Groenejacht - Appartement met 3 Slaapkamers, Terras

 **Avenue de l'Observatoire 35, 1180 Ukkel**

Dit project van twee appartementsvilla's geniet van een bijzonder bevoorrechte locatie in de rustige en gewilde buurt van de Groenejacht, op slechts een steenworp afstand van het Terkamerenbos en de verschillende activiteiten van dit residentiële gebied in Uccle. Victoire biedt u hier in villa A een prachtig gelijkvloers appartement van 153 m² met terras (35 m²) en goed onderhouden tuin aan de voorzijde van het pand, waar u 's ochtends van de zon kunt genieten. De inkomhal verwelkomt u met een ingebouwde vestiaire, een gastentoilet en de technische ruimte (inclusief de wasruimte) en opent naar de ruime woon-/eetkamer, met de prachtige volledig uitgeruste open keuken; deze leefruimte strekt zich uit tot de goed georiënteerde buitenruimtes. De hoofdslaapkamer (16,4 m²) opent ook naar de tuin en heeft een grote badkamer (met douche, bad en toilet). Aan de tegenovergestelde kant van het appartement delen de andere 2 slaapkamers (respectievelijk 12,5 en 10,7 m²), elk met een balkon, een doucheruimte met toilet.

Een dubbele parkeerplaats en een kelder zullen beschikbaar zijn als extra, wat extra ruimte en opslagfaciliteiten garandeert.

Verkoop onder DE (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Voor optimaal comfort zal elk appartement profiteren van een individuele warmtepomp, aangevuld met fotovoltaïsche zonnepanelen, wat een energieprestatieklasse A garandeert.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | Prijs op aanvraag | Bewoonbare oppervlakte | 153 m ² |
| Oppervlakte terras | 35 m ² | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 | Parkings (binnen) | 2 |
| Verdiepingen | 2 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2026 | Staat | nieuw |
| Oppervlakte tuin | 498 m ² | Gevels | 3 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 3 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | rustig | Buurt | residentiële wijk |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 45 kW/m ² |
| | | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

