



TERRAS OPP

17 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

118 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## 2-slpk appartement met groot terras nabij Tenbosch Park

 **1050 Elsene**

Zeer mooi en charmant appartement met veel lichtinval, ideaal gelegen in een herenwoning naar het ontwerp van Gustave Strauven, tussen de Louizalaan en het Tenbosh park. Indeling: mooie leefruimte met toegang tot het terras van 17 m<sup>2</sup> (W), een super uitgeruste keuken, 2 slaapkamers, badkamer, douchekamer, kelder en parking. EPC F

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 795.000	Bewoonbare oppervlakte	118 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	17 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1929	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	303 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	0000621063-01-6	EPC categorie	F

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1250.58 €	Lasten huurder	330 €
------------------------	-----------	----------------	-------

