



€ 4.200 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5904807



BEWOONBARE OPP

330 m²



OPPERVLAKTE GROND

800 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Sint Pieters Woluwe, in één van de meest prestigieuze lanen van het oude Stockel, charmante villa met 3 gevels, luxueuze afwerking met een oppervlakte van 330m² bewoonbaar, waaronder een grote woonkamer (+/- 50m²) met open haard, aparte bibliotheek (+/- 25m²), volledig uitgeruste keuken. De verdiepingen zijn gewijd aan de 5 slaapkamers, waaronder de master suite met kleedkamer en volledige badkamer, 2 badkamers. Zolder - kelder Achterhuis aan de achterzijde van de tuin omgebouwd tot speelkamer (oude garage).

Schitterende tuin van 7.60ares, aangelegd, privé, mogelijkheid 3 tot 4 parkeerplaatsen. Charm verzekerd

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 4.200
Oppervlakte grond	800 m ²
Badkamers	3
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1925
Oppervlakte tuin	760 m ²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	330 m ²
Slaapkamers	5
Parkings	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	goede staat
Gevels	3
Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Buurt	woonkern
EPC	367 kW/m ²
EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

