



€ 2.245.000 | UKKEL | REF. 5901015



BEWOONBARE OPP

515 m²


OPPERVLAKTE GROND

1890 m²


SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

5



TERRAS OPP

50 m²

Prins van Oranje, 7-slpk villa gelegen op een terrein van ± 19a

 **1180**
Ukkel

Deze prachtige en standingvolle villa, gelegen in de zeer gegeerde buurt rondom de Prins van Oranjelaan, zal u weten te verleiden door zijn grote volumes en de kwalitatieve afwerking. De woning, gelegen op een terrein van ongeveer 19 are, heeft een oppervlakte van ± 515 m² (volgens EPC) en is als volgt ingedeeld: ruime inkomhal, grote leefruimte van ± 100 m² met open haard, TV salon of bibliotheek, super uitgeruste keuken met centraal kookeiland en met toegang tot het terras en de tuin, 3 ruime slaapkamers elk met eigen sanitair. Op de eerste verdieping: master bedroom met dressing en badkamer, 2 slaapkamers of bureaus, badkamer, douchekamer, atelier of family room van ± 40 m². Op kelderniveau: studio van ± 30 m² (uitgeruste keuken en badkamer) met afzonderlijke toegang. Garage voor 3 wagens en 3 buitenstaanplaatsen. Wijnkelder, chauffagekelder, berging. Elektrische installatie conform de huidige normen. EPC E-.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.245.000	Bewoonbare oppervlakte	515 m ²
Oppervlakte grond	1890 m ²	Oppervlakte terras	50 m ²
Slaapkamers	7	Badkamers	2
Douchekamers	3	Parkings (binnen)	3
Parkings	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1975	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	900 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	VS geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	40 m ²	Toiletten	7
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	EPC	270 kW/m ²
		EPC categorie	E
EPC code	20150204-0000267855-01-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Verkavelingsvergunning	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
8563 €

