



€ 720.000 | UKKEL | REF. 5899197



BEWOONBARE OPP

189 m<sup>2</sup>

## Commerciële ruimte CASCO - voor het Terkamerenbos in Ukkel

 **Chaussée de Waterloo 843 843, 1180 Ukkel**

Victoire biedt deze gloednieuwe ontwikkeling van een gebouw van 4 verdiepingen in Ukkel aan. Naast de 18 appartementen omvat het 2 aantrekkelijke winkelunits, perfect gelegen aan de rand van het Terkamerenbos. Deze winkelunit van 152 m<sup>2</sup> bevindt zich op de begane grond aan de Waterloolaan en op de hoek van de Arbre-Bénitstraat is geleverd CASCO.

Het ligt in een stedelijke omgeving in het hart van een gewilde, aangename wijk, aan de poort van een prachtige groene ruimte op een actief deel van het Waterloosesteenweg. Het Terkamerenbos biedt een groene en verfrissende vis-à-vis zeer te waarderen.

Kelder : 7500 € - Parkeren vanaf 40 000 €.

Kinderwagen ruimte en fiets plaats voorzien.

Verkoop onder het RR-stelsel (grond) en BTW (bouw).

Eiffage is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het project dat duurzaam (bouw en materialen), sober en harmonieus zal zijn met een uitstekend niveau van energieprestaties.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	commercieel	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 720.000	Bewoonbare oppervlakte	189 m <sup>2</sup>
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Toiletten	1	Verwarming	niet geïnstalleerd
Buurt	bosrijk		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW



