



€ 8.500 | KRAAINEM | REF. 5898386



BEWOONBARE OPP

1180 m²



OPPERVLAKTE GROND

5600 m²



SLAAPKAMERS

9



BADKAMERS

9



GARAGES

2

Huis in Kraainem

 **1950**
Kraainem

Victoire presenteert deze grote karaktervolle woning gerenoveerd in 2023 en biedt 1180 m² woonruimte op een totaal perceel van ± 56 are. Op de gelijkvloers zijn er grote, ruime ontvangstruimten met open haard, aparte eetkamer, super ingerichte keuken met eethoek, wasruimte, gastenslaapkamer met doucheruimte en een grote veranda met toegang tot de tuin. 1ste verdieping: master suite met dressing en badkamer, 5 slaapkamers met onafhankelijke toegang, 5 doucheruimtes, zolderruimte.

Benedenverdieping en kelder: een onafhankelijk appartement met inkomhal, grote woonkamer van 65 m², superuitgeruste open keuken, twee slaapkamers (27 m² - 17 m²), twee badkamers met douche en aparte ingang. Garage voor 2 tot 3 auto's, talrijke kelders waaronder een wijnkelder en technische ruimtes. Kwaliteitsconstructie, inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing, lift, alarmsysteem en bewakingcamera's garanderen comfort en veiligheid. Condenserende gasketel. Een zeldzaam en uniek eigendom om te ontdekken bij Victoire. Nieuw EPC in uitvoering .

Voor meer informatie: www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 8.500	Bewoonbare oppervlakte	1,180 m ²
Oppervlakte grond	5600 m ²	Slaapkamers	9
Badkamers	9	Garages	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	4600 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	13
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	EPC	250 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

