



€ 695.000 | BRUSSEL | REF. 5883507



BEWOONBARE OPP

178 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

1

## Abdij van Ter Kameren, prachtig appartement met 2 slpk

 **1000  
Brussel**

Zeer mooi 2-slaapkamer appartement van ongeveer 178 m<sup>2</sup> (volgens EPC), ideaal gelegen nabij de Ter Kamerenabdij, in een magnifieke Art-Deco residentie. Vele authentieke elementen werden behouden en het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, zeer mooie leefruimte met hoge plafonds en lijstwerk, bureau, volledig uitgeruste open keuken, 2 slaapkamers waarvan en suite van ongeveer 30 m<sup>2</sup> met dressing, badkamer en afzonderlijk toilet. Kelder. Dubbele beglazing, veiligheidsdeur, parlofoon. Mogelijkheid tot aankopen van een autostaanplaats (30.000 euros). Volgens stedenbouw betreft het 2 1-slpk appartementen. Mogelijkheid om appartement opnieuw te splitsen. Uitzonderlijke opportuniteit, AAA-locatie. EPC ED

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	178 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	1	Verdiepingen	7
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1932
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	6 m <sup>2</sup>	Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	205 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240331-0000674807-01-8	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

