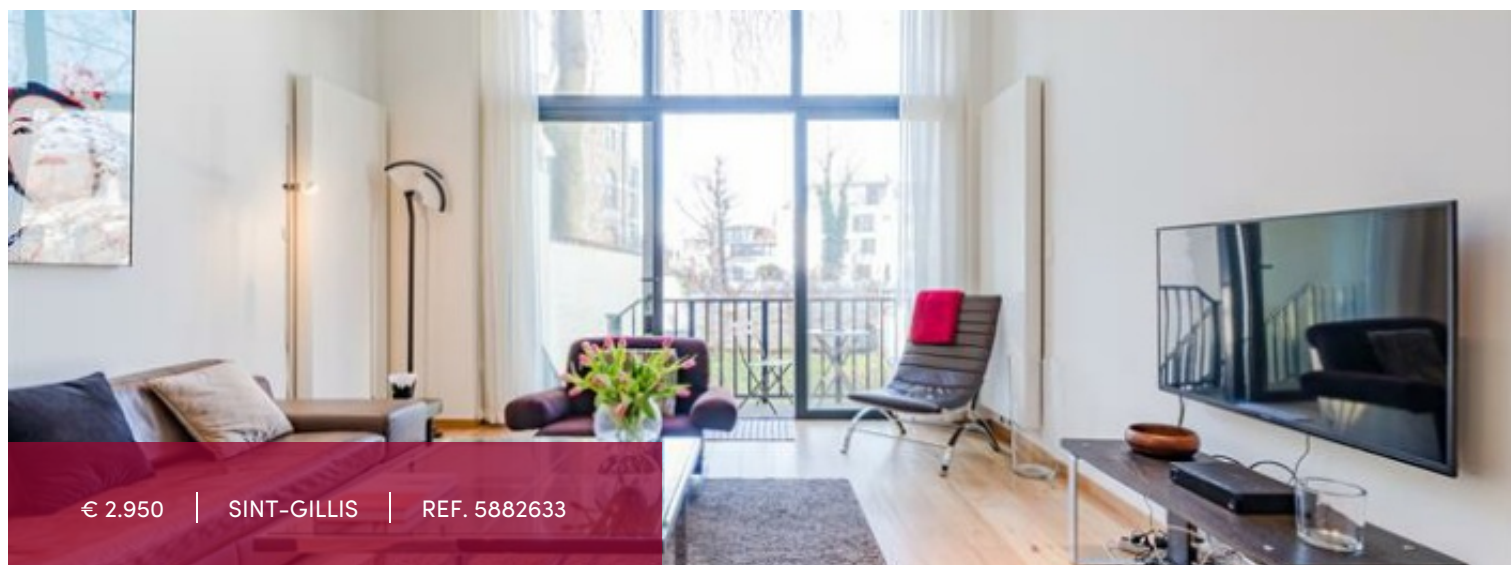




€ 2.950 | SINT-GILLIS | REF. 5882633



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

150 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Appartement in Sint-Gillis

 **1060 Sint-Gillis**

Nabij Stephanie plaats - winkels en openbaar vervoer - Prachtig gemeubeld appartement met tuin en terras met een oppervlakte van +/- 150m² in een prachtig herenhuis, grondig gerenoveerd in 2017 met hoogwaardige afwerking. De volumes zijn opnieuw ontworpen om te profiteren van een mooie licht in alle kamers.

Het is over 2 verdiepingen verdeeld : Samenstelling: op de 1e verdieping is er een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, zeer grote woonkamer (parket) met volledig ingerichte Amerikaanse keuken - 3 slaapkamers (23,22,17m2) parket - met kasten en elk hun badkamer of doucheruimte. Op de begane grond zijn er twee slaapkamers die toegang geven tot de tuin en tot een prachtig terras, wasruimte in het appartement. Onderhoud van de tuin twee keer per jaar is inbegrepen in de huurprijs.

Extra parkeergelegenheid beschikbaar. EPB: D.

Flat volledig aan de achterkant van het gebouw, geen overlast van de straat.

Kelder en fietsenstalling.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 2.950	Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdiepingen	4
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
		Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	woonkern
Buurt	stadskern	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	171 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	375 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

