



€ 1.895.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5879145



BEWOONBARE OPP

380 m²


OPPERVLAKTE GROND

560 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1



1150 Sint-Pieters-Woluwe

SINT-PIETERS-WOLUWE – prachtige nieuwbouw van ongeveer 380 m², gelegen op een terrein van 5 a 60 ca. Indeling:

Op het gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, volledig uitgeruste open keuken met centraal kookeiland en eethoek (25m²), living/eetkamer van 45 m² met grote raampartijen uitgevend op het terras van ongeveer 36 m² en de tuin. Garage voor twee wagens. Op de eerste verdieping: master bedroom met dressing, badkamer, afzonderlijk toilet en balkon, tweede en derde slaapkamer van 16 en 17 m², douchekamer en toilet. Op de bovenste verdieping: slaapkamer/ bureau van ongeveer 18 m², speelkamer, douchekamer, toilet, wasplaats en berging. Warmtepomp en vloerverwarming. Geschatte EPC-waarde: A-. De verkoop valt onder de BTW. Levering zomer 2023

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.895.000	Bewoonbare oppervlakte	380 m ²
Oppervlakte grond	560 m ²	Oppervlakte terras	36 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	2	Parkings	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	geothermie
Buurt	residentiële wijk	Buurt	villa wijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

