



€ 995.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 5878822



BEWOONBARE OPP

 342 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Molière/ Marconi: appartement/ loft in Art Deco gebouw

 **1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Prachtig appartement in loft-stijl van +- 315 m² gelegen Molière/ Marconi, dichtbij het Brugmannplein. Deze loft, oorspronkelijk twee appartementen die werden samengevoegd, maakt deel uit van een geklasseerd Art Deco gebouw. Prachtige volumes met onder meer een plafondhoogte van 3,40 m.

Indeling: zeer grote leefruimte van +- 200 m² met mogelijkheid van verschillende zithoeken, home-office, super uitgeruste keuken met ontbijthoek, master bedroom (50m²) met dressing en volledige badkamer (bad, douche, dubbele lavabo en toilet), 2 slaapkamers van respectievelijk 23 en 15 m² met gedeelde badkamer, afzonderlijk toilet en wasplaats. Individuele verwarming op gas (condensatieketel Viesmann), elektrische installatie conform de huidige normen. Mogelijkheid tot aankoop van 1 of 2 autostaanplaatsen aan 40.000 euro/plaats. Goede akoestische en thermische isolatie. Parket in ipé hout (Exotisch hardhout uit Brazilië). Mogelijkheid om de ruimtes opnieuw in te delen. Laat dit appartement u verleiden met zijn atypische stijl en grote volumes. EPC C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	342 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1930	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	129 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

