



€ 875.000 | UKKEL | REF. 5876905



BEWOONBARE OPP

 340 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 280 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Bel-Air: 5-slpk woning met tuin en garage


**1180  
Ukkel**

Mooie eengezinswoning met prachtige gevel, gebouwd in 1912 en uitstekend gelegen in de buurt Bel-Air. De woning moet volledig gerenoveerd worden. Op heden is de woning in verschillende loten verhuurd. Oppervlakte woning: 220 m<sup>2</sup> bewoonbaar voor ongeveer 340 m<sup>2</sup> bebouwd (waarvan ongeveer 70 m<sup>2</sup> kelder). Tuin van +- 155 m<sup>2</sup> (W). Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal met koetspoort, salon, eetkamer, uitgeruste keuken. WC en douchekamer. Op de eerste verdieping: appartement met salon, uitgeruste keuken en slaapkamer. Op de tweede verdieping: verschillende kamers. EPC G

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 875.000	Bewoonbare oppervlakte	340 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	280 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Douchekamers	2
Garages	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1912
Staat	te renoveren	Oppervlakte tuin	155 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	EPC	613 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240229-0000671939-01-8	EPC categorie	G

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 1929.39 €

