



€ 415.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872908



TERRAS OPP

3.4 m²


BEWOONBARE OPP

77 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

W56 - 1 SLPK appart. + terras - NIEUW

 **Rue Voot 50, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000.

Appartement met 1 slaapkamer op de 2de verdieping, aan de kant van de Vootstraat.

Woonkamer met superuitgeruste open keuken en eetkamer verlengd met een terras op het westen.

De slaapkamer kijkt uit op de tuinen en heeft een eigen badkamer. 1 aparte WC - 1 bijkeuken - Geen lift in dit deel van het gebouw.

Fietsenstalling inbegrepen en moto berging (optioneel en in extra).

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, keuzewinkels, goede scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn ook de troeven van deze schitterende locatie.

Verkoop onderworpen aan 21% btw op grond en gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 415.000
Oppervlakte terras	3.4 m ²
Badkamers	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Buurt	centraal
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	77 m ²
Slaapkamers	1
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	gas
Buurt	woonkern
EPC	95 kW/m ²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

