



€ 810.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872905



TERRAS OPP

11.8 m²

BEWOONBARE OPP

141 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

W56 - 3 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000.

Victoire stelt hier voor : Deze zeer mooi appartement op de 3e verdieping aan de kant van de Vootstraat. Grote oppervlakte en originele indeling.

1 inkomhal die uitgaat op de 3 slaapkamers. De woonkamer omvat de eetkamer en de volledig ingerichte keuken (+ bijkeuken en wasruimte) en is verlengd met een mooi terras van 12m² op het zuiden en uitzicht op de tuin.

Master slaapkamer met een en-suite badkamer.

De andere 2 slaapkamers hebben ook een doucheruimte.

1 aparte WC in the hall.

Fietsen berging inbegrepen.

Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht) en/of moto berging (optioneel).

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie.

Verkoop onderworpen aan 21% btw op grond en gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 810.000	Bewoonbare oppervlakte	141 m ²
Oppervlakte terras	11.8 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

