



€ 975.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872904



TERRAS OPP

14.2 m²



BEWOONBARE OPP

181 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

W56 - 3 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000.

Victoire Junot stelt hier voor :

Zeer aantrekkelijk 3-slaapkamer hoekappartement.

De zeer ruime woonkamer met eetkamer en een uitstekend uitgeruste open keuken bevindt zich aan de voorkant van het gebouw en wordt verlengd door een terras van 16 m².

1 hal - 1 bijkeuken en wasruimte - 1 aparte WC

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer + apart toilet en een terras met een rustig uitzicht op de tuin. De andere 2 slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche, kijken uit op de Rue Voot. Fiesten berging included.

Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht) en/of moto berging (optioneel).

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie.

Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 975.000	Bewoonbare oppervlakte	181 m²
Oppervlakte terras	14.2 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
✓

