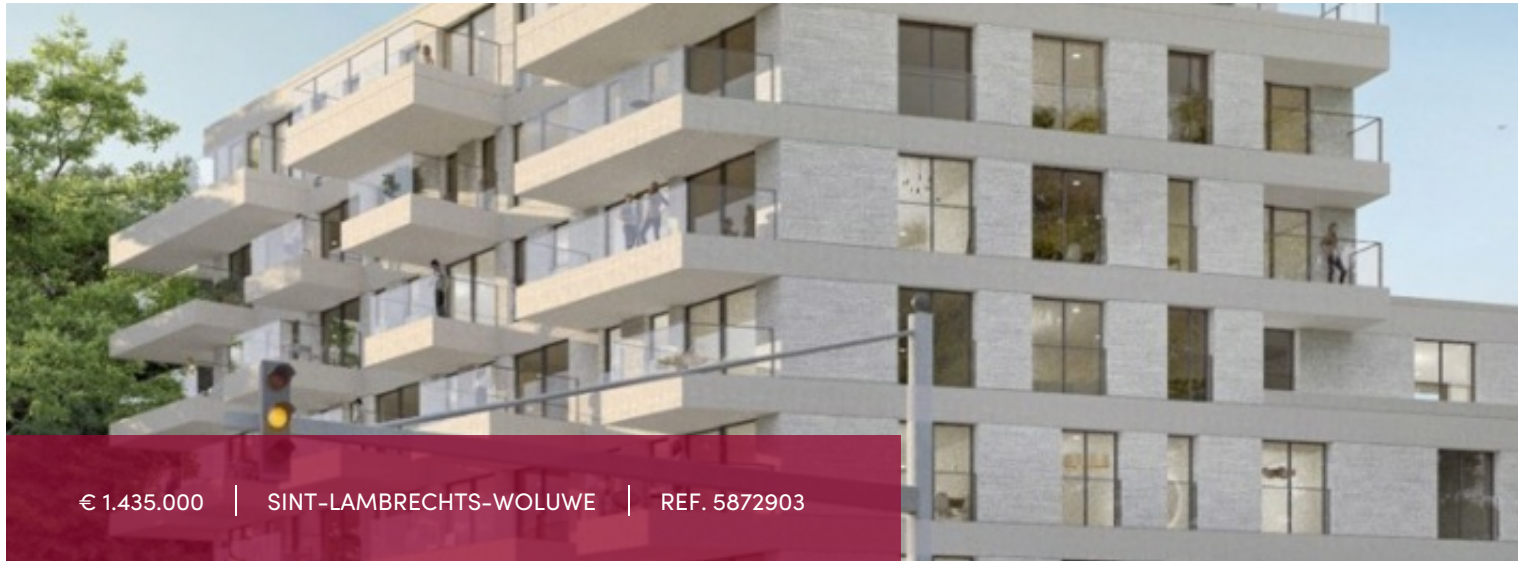




€ 1.435.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872903



TERRAS OPP

46.4 m²


BEWOONBARE OPP

194 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

W56 - 3 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Met een prachtig uitzicht over het Natura 2000-gebied en aan de rand van de Woluwelaan, is de residentiële ontwikkeling W56 bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door architectenbureau ARCHI 2000. Victoire stelt u voor : Prachtige 3-slaapkamer hoekflat. Het is heerlijk licht en heeft 2 terrassen (voor en achter).

De grote woonkamer met eetkamer en een uitstekend uitgeruste open keuken ligt aan de voorkant van het appartement en wordt verlengd door een terras van 29 m² op het zuidoosten. De technischeruimte en wasruimte vormen een achterkeuken.

1 grote hal (+ garderobe) verbindt de slaapkamers en de woonkamers.

De hoofdslaapkamer is bijzonder licht omdat deze zich op de achterste hoek van het appartement bevindt en, net als de andere 2 slaapkamers, toegang heeft tot het prachtige terras op het zuiden aan de tuinkant. 2 badkamers - 1 doucheruimte - 2 aparte wc's. 2 fietsen plaats inbegrepen.

Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht). Moto berging (optioneel).

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersverbindingen in de buurt, een keuze aan winkels, goede scholen, sportclubs en, last but not least, mooie parken, zijn de sterke punten van deze prachtige locatie.

Verkoop onderworpen aan 21% btw op de grond en het gebouw (mogelijk aan 6%). Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.435.000	Bewoonbare oppervlakte	194 m ²
Oppervlakte terras	46.4 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	6
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

