



€ 625.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872900



TERRAS OPP

13 m²



BEWOONBARE OPP

117 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

W56 - 2 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000.

Victoire Junot stelt hier voor:

Een groot, klassiek, doorloopappartement met een woonkamer, eetkamer en super uitgeruste keuken aan de voorzijde van het gebouw. Deze leefruimtes worden verlengd door een terras op het oosten.

De 2 slaapkamers liggen aan de achterkant van het gebouw, in een rustige omgeving met uitzicht op de tuinen. De ouderslaapkamer profiteert van het 2e terras, elk met een eigen badkamer + wc of een doucheruimte.

1 hal

1 aparte WC

1 bijkeuken

Fiestenberging included.

Met extra kosten : parkeerplaats en kelder beide (verplicht) en/of moto berging (optioneel).

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie.

Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 625.000
Oppervlakte terras	13 m²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Buurt	centraal
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	117 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	gas
Buurt	woonkern
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

