



€ 1.035.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872898



TERRAS OPP

70.7 m²

BEWOONBARE OPP

125 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

W56 - 2 SLPK-Penthouse + terras - NIEUW

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000.

Victoire stelt hier voor :

Prachtig hoekpenthouse met 2 slaapkamers en terras rondom de flat op de 6e en bovenste verdieping.

Kleine hal

Woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken met uitzicht op de voorkant.

1 bijkeuken of wasruimte

Een grote hoekslaapkamer op het zuidwesten, met een badkamer + WC

2 Fietsen bergings inbegrepen.

Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht). Moto berging (optioneel)

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie.

Verkoop onderworpen aan 21% btw op grond en gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.035.000	Bewoonbare oppervlakte	125 m ²
Oppervlakte terras	70.7 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

