



€ 500.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872892



TERRAS OPP

6 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

95 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## W56 - 2 SLPK apart. + terras - NIEUW

 **Rue Voot 50, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000. Victoire stelt hier voor: Een doorloopappartement met 2 slaapkamers - dit deel van het gebouw kijkt uit op de Vootstraat. De mooie, lichte woonkamer, met zijn uitstekend uitgeruste open keuken en eetkamer, ligt op het zuiden en kijkt uit over de tuinen. Het terras ligt ook op het zuiden.

1 grote hal - 2 slaapkamers aan de voorkant - 1 badkamer - 1 aparte WC - 1 bijkeuken

Geen lift in dit gebouw. Fietsen bergin inbegrepen.

Met extra kosten : parkeerplaats en kelder beide (verplicht) en/of moto berging (optioneel).

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie.

Verkoop onderworpen aan 21% btw op grond en gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 500.000	Bewoonbare oppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	6 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	6
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

