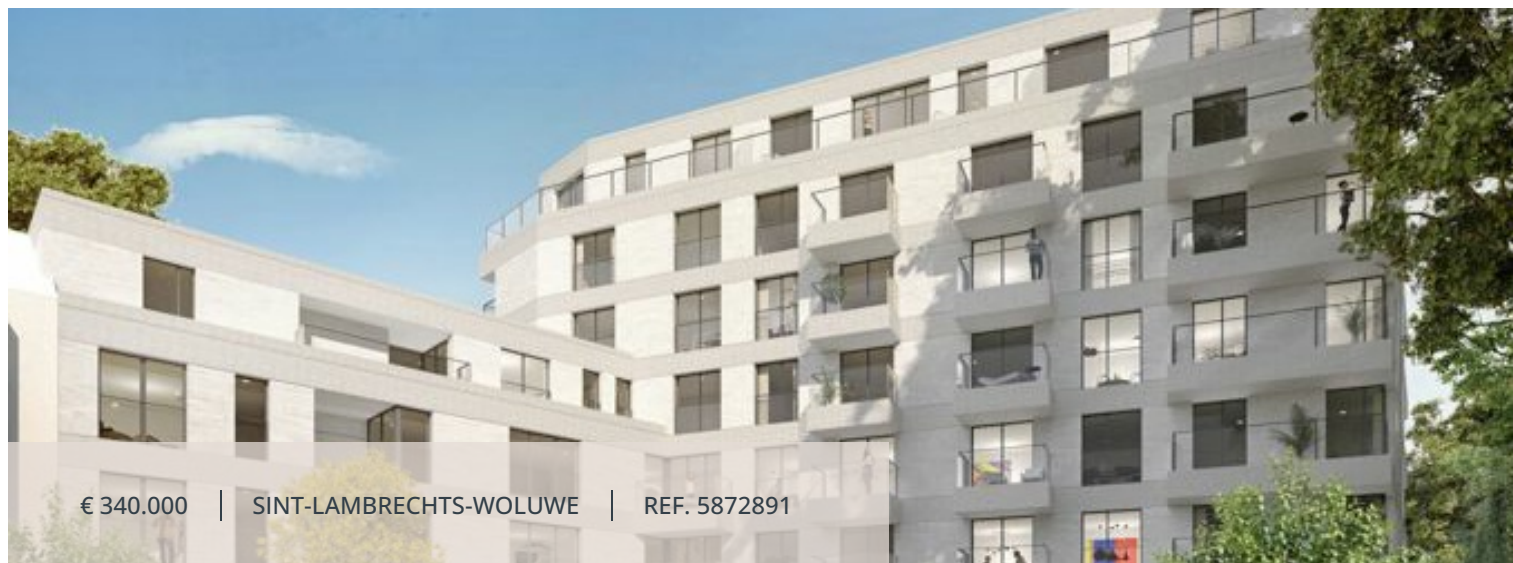




€ 340.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872891



TERRAS OPP

5.5 m²



BEWOONBARE OPP

53 m²



BADKAMERS

1

W56 - Studio + terras - NIEUW

Rue Voot 50, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000.

Victoire Junot stelt hier voor: een mooie studio op de 3e en bovenste verdieping van dit deel van het gebouw (zonder lift in dit deel), met uitzicht op de Vootstraat. 2 zeer aantrekkelijke voordelen: het heeft een doorkijk en een terras op het westen.

Woonkamer met superuitgeruste keuken - Slaaphoek - 1 badkamer - 1 apart toilet - 1 technische ruimte

Fietsenstalling inbegrepen - moto parking (optioneel en in extra).

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, keuzewinkels, goede scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn ook de troeven van deze schitterende locatie.

Verkoop onderworpen aan 21% btw op grond en gebouw (mogelijk aan 6%). Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 340.000
Oppervlakte terras	5.5 m²
Verdieping	3
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	centraal
Dubbele beglazing	
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	53 m²
Douchekamers	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	woonkern
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

