



€ 940.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872889



TERRAS OPP

21.1 m²



BEWOONBARE OPP

181 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

W56 - 3 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000.

Victoire stelt hier voor :

Zeer aantrekkelijk 3-slaapkamer hoekappartement.

De zeer ruime woonkamer met eetkamer en een uitstekend uitgeruste open keuken bevindt zich aan de voorkant van het gebouw en wordt verlengd door een terras van 16 m².

1 hal - 1 bijkeuken en wasruimte - 1 aparte WC

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer + apart toilet en een terras met een rustig uitzicht op de tuin. De andere 2 slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche, kijken uit op de Rue Voot.

Fietsenberging inbegrepen.

Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht) en/of motoberging (optioneel).

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie.

Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 940.000
Oppervlakte terras	21.1 m²
Badkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Buurt	centraal
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	181 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	gas
Buurt	woonkern
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

