



€ 740.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872882



TERRAS OPP

13 m²



BEWOONBARE OPP

117 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

W56 - 2 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000.

Victoire Junot stelt hier voor :

Een groot, klassiek, doorloopappartement met een woonkamer, eetkamer en super uitgeruste keuken aan de voorzijde van het gebouw. Deze leefruimtes worden verlengd door een terras op het oosten.

De 2 slaapkamers liggen aan de achterkant van het gebouw, in een rustige omgeving met uitzicht op de tuinen. De ouderslaapkamer profiteert van het 2e terras, en elk slaapkamer heeft zijn eigen badkamer + wc of een doucheruimte.

1 hal - 1 aparte WC - 1 bijkeuken

2 Fietsen plaats inbegrepen.

Met extra kosten : parkeerplaats en kelder : verplicht. Moto berging (optioneel).

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie.

Verkoop onderworpen aan 21% (mog.aan 6 %) op grond en gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 740.000	Bewoonbare oppervlakte	117 m²
Oppervlakte terras	13 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder		Lift	
Dubbele beglazing		EPC	95 kW/m²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW 
--

