



€ 725.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5872874



TERRAS OPP

30.8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

128 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## W56 - 2 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluw**

Met een prachtig uitzicht over het Natura 2000-gebied en aan de rand van de Woluwelaan, is de residentiële ontwikkeling W56 bijzonder goed gelegen en bestaat uit 29 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door architectenbureau ARCHI 2000. Victoire stelt u voor :

Een hoekappartement met 2 slaapkamers en 3 gevels.

1 grote woonkamer met eetkamer en een superuitgeruste open keuken aan de voorkant van het gebouw, verlengd met een terras van 22 m<sup>2</sup> op het zuidoosten.

De bijkeuken en wasruimte vormen een achterkeuken.

1 aparte WC

De hoofdslaapkamer heeft een aangrenzende badkamer, terwijl de tweede slaapkamer ook een aangrenzende doucheruimte heeft; beide hebben toegang tot een terras op het zuiden, op een rustige locatie met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

Parkeerplaats en kelder verplicht - fietsen/moto berging optioneel: in extra.

Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersverbindingen in de buurt, een keuze aan winkels, goede scholen, sportclubs en, last but not least, mooie parken, zijn de sterke punten van deze prachtige locatie.

Verkoop onderworpen aan 21% btw op de grond en het gebouw. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie over dit project:

02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 725.000	Bewoonbare oppervlakte	128 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30.8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

