



€ 1.495.000 | ELSENE | REF. 5870736



TERRAS OPP

39.6 m²


BEWOONBARE OPP

174 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Elsene : luxueux 3-slpk appartement

 **Rue des Drapiers 2/25, 1050 Elsene**

Elsene – Prachtig en uniek hedendaags appartement van ongeveer 174 m², gelegen op de vierde verdieping boven de Apple Store op de Gulden-Vlieslaan. Het appartement heeft prachtige volumes en een zeer mooie plafondhoogte. Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een prachtige leefruimte met een uniek zicht over Brussel, volledig uitgeruste open keuken, nachthal, 3 slaapkamers waarvan één master bedroom met dressing, ruime badkamer (met bad, dubbele lavabo en sauna), douchekamer voor de twee overige slaapkamers. De slaapkamers hebben toegang tot het terras achteraan. Een luxieuze afwerking die voldoet aan de huidige energienormen. Verkoop onder BTW. Conciergeservice. In de onmiddellijke omgeving: verschillende boetieks, musea, concertzalen, clubs, expo's, maar ook verschillende parken. Mogelijkheid tot aankopen van 2 autostaanplaatsen. EPC B+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.495.000	Bewoonbare oppervlakte	174 m ²
Oppervlakte terras	39.6 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	2
Verdieping	4	Verdiepingen	7
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2015
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	stadskern	Buurt	zonnekant
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	58 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B+		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

