



€ 2.950.000 | ZAVENTEM | REF. 5869845



TERRAS OPP

39.5 m²


BEWOONBARE OPP

330 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

Uitzonderlijk appartement met zicht op de golf

 **1933**
Zaventem

De ideale woonopportunity, grenzend aan Brussel en dus met alle voordelen van het stadsleven maar toch in volle natuur (75ha). Geniet van de prachtige zichten op de prachtige, kalme en groene omgeving en dit pal tussen Sterrebeek, Tervuren en Wezembeek. Sterea biedt u tal van sportmogelijkheden met onder meer The National Golf Club en David Lloyd.

Dit appartement met prachtige en hoogstaande afwerking is het synoniem voor luxe en confort. Het bestaat onder meer uit een grote en lichtrijke leefruimte, een super uitgeruste open keuken met bijkeuken, 2 zeer ruime terrassen, een master bedroom. Geniet vanuit deze ruimtes van een prachtig zicht op de golf en het water. Verder zijn er nog drie slaapkamers en twee douchekamers met zicht op de tuinen.

Ook nog in dit aanbod: 2 kelders en 3 autostaanplaatsen. Verkoop onder registratierechten. Aarzel niet en vraag vandaag nog uw bezoek. EPC A

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Zaventem
Prijs	€ 2.950.000	Bewoonbare oppervlakte	330 m ²
Oppervlakte terras	39.5 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	3	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2017
Staat	uitstekend	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	golf	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	69 kW/m ²
EPC code	23094-G-B.7910.8/EP14073/A004/D01/SD009	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 2016.31 €

