



€ 1.195.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5867684



TERRAS OPP

 54 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 195 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

2

## Montgomery - Vogelzang: exclusieve duplex penthouse

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Chant d'Oiseau : duplex-penthouse nabij Montgomery genietend van prachtige zichten op de Vogelzang-wijk. Dit aangenaam appartement van 195 m<sup>2</sup> is gelegen in een kleine mede-eigendom van slechts 3 eenheden en bestaat uit: een leefruimte, een familyroom, een volledig uitgeruste keuken, een masterbedroom bestaande uit de slaapkamer, dressing en volledige badkamer, twee overige slaapkamers elk met eigen badkamer en een groot terras met een panoramisch zicht. Kwaliteitsvolle materialen zoals eiken parket en natuursteen. Een kelder en een garage aan te kopen. In de nabijheid van het openbaar vervoer, scholen, handelszaken en verschillende sportclubs, ... EPC D

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.195.000	Bewoonbare oppervlakte	195 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	54 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	2	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdieping	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2015	Staat	uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	148 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**

Stedenbouwkundige bestemming  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding en herstellvordering  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

 Overstromingsgevoelig gebied  
**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

### FINANCIEEL

