



€ 470.000 | UKKEL | REF. 5865899



TERRAS OPP

10.9 m²


BEWOONBARE OPP

85 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

LAUREE project in Ukkel - NIEUW 2 SLPK appartement + terras

 **Chaussée de Waterloo 843-851, 1180 Ukkel**

VICTOIRE nodigt u uit om dit goed ingerichte appartement met 2 slaapkamers van het project LAUREE te ontdekken, gelegen in de wijk Montjoie/Churchill in Ukkel, in een stedelijke omgeving maar met uitzicht op het Terkamerenbos.

Gelegen op de 1e verdieping, deze kruising flat heeft 2 voorslaapkamers met balkon, een badkamer en een apart toilet.

De woonkamer en de eetkamer met een volledig uitgeruste keuken liggen aan de achterzijde, in een rustige omgeving en profiteren van een goed georiënteerd terras.

Het complex is gelegen in het hartje van een gewilde wijk, met alle voordelen van stedelijke activiteiten, met uitzicht op een prachtige groene ruimte.

Kelder: 7500 € - Parking from 40 000 €.

Ruimte voor kinderwagens en fietsenstalling voorzien.

Verkoop onder het RR-stelsel (grond) en BTW (bouw).

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 470.000	Bewoonbare oppervlakte	85 m ²
Oppervlakte terras	10.9 m ²	Slaapkamers	2
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2023
Staat	nieuw	Gevens	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

