



€ 335.000 | UKKEL | REF. 5865882



TERRAS OPP

9.46 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

57 m<sup>2</sup>

BADKAMERS

1

## Laurée Project, Ukkel - Nieuwe studio + terras

 **Chaussée de Waterloo 843-851, 1180 Ukkel**

VICTOIRE nodigt u uit om deze perfect ingerichte studio in het project LAUREE te ontdekken, gelegen in de wijk Montjoie/Churchill in Ukkel in een stedelijke omgeving maar met uitzicht op het Terkamenbos. Deze studio heeft een woonkamer met een volledig uitgeruste keuken en eetkamer, een slaapgedeelte, een badkamer, een apart toilet en een wasruimte. Een mooi terras aan de voorzijde maakt deze woning compleet.

Prachtige omgeving in het hartje van een gewilde wijk, genietend van alle voordelen van stedelijke activiteiten, aan de rand van een prachtige groene ruimte.

Kelder: 5000 € - Parkeerplaats erbij 40 000 €.

Kinderwagenkamer en fietsenstalling voorzien.

Verkoop onder het RR-stelsel (grond) en BTW (bouw). Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 335.000	Bewoonbare oppervlakte	57 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	9.46 m <sup>2</sup>	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2023	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming	Buurt	centraal
Buurt	centraal	Lift	✓
EPC	95 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onder BTW  
 ✓

