



€ 740.000 | UKKEL | REF. 5865881



TERRAS OPP

10.74 m²


BEWOONBARE OPP

129 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Lauree Project in Uccle - 3 SLPK appart. + terras

 **Avenue Beau-Séjour 2-6, 1180 Ukkel**

Victoire stelt u dit grote appartement met 3 slaapkamers van 128,8 m² met terras voor, op de hoek van de Waterlooosesteenweg en de Beau-Séjourlaan. De woonkamer met de eetkamer en de open keuken bevinden zich aan de voorzijde van het gebouw. De hoofdslaapkamer (met badkamer en suite) ligt achter de woonkamer en heeft uitzicht op de Beau-Séjourlaan. De 2 andere slaapkamers grenzend aan de 1ste, een apart toilet, een complete badkamer en een was/technische ruimte completeren deze eenheid.

Het complex is gelegen in een stedelijke omgeving in het hart van een gewilde, aangename buurt, aan de poort van een prachtige groene ruimte.

Het Ter Kamenen Bos zorgt voor een groene en zeer verfrissende vis-à-vis.

Kelder: 7500 € - Parkeerplaats vanaf 40 000 € in supplement.

Kinderwagenruimte en fietsplaats voorzien.

Verkoop onder het RR regime (grond) en BTW (bouw).

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 740.000	Bewoonbare oppervlakte	129 m ²
Oppervlakte terras	10.74 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

