



€ 381.000 | UKKEL | REF. 5865876



TERRAS OPP

5.06 m²


BEWOONBARE OPP

69 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Nieuw 1 SLPK appartement - dichtbij Ter Kameren Bos

 **Avenue Beau-Séjour 2-6, 1180 Ukkel**

VICTOIRE nodigt u uit om dit goed ingerichte 1 SLPK appartement in het project LAUREE te ontdekken, gelegen in de wijk Montjoie/Churchill in Ukkel, in een stedelijke omgeving maar dichtbij het Terkamerenbos.

Dit doorloopappartement op de 1ste verdieping met balkon aan de voorzijde, kijkt uit op het gedeelte van de Beau-Séjourlaan dat zich terugtrekt van de Waterloolaan.

De leefruimte omvat de eet- en woonkamer en de open, volledig uitgeruste keuken. De slaapkamer met badkamer en wasruimte (en suite) komt uit op het achterterrasje met uitzicht op een groen dak.

Prachtige omgeving in het hartje van een gewilde wijk, genietend van alle voordelen van stedelijke activiteiten, aan de rand van een prachtige groene ruimte.

Kelder: 7500 € - Parkeerplaats erbij vanaf 40 000 €.

Kinderwagenkamer en fietsenstalling voorzien.

Verkoop onder het RR-stelsel (grond) en BTW (bouw) -> mogelijkheid van 6% indien onder voorwaarden (1e aankoop, - van 200 m², niet voor investeerders en om er 5 jaar te wonen).

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 381.000	Bewoonbare oppervlakte	69 m ²
Oppervlakte terras	5.06 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

