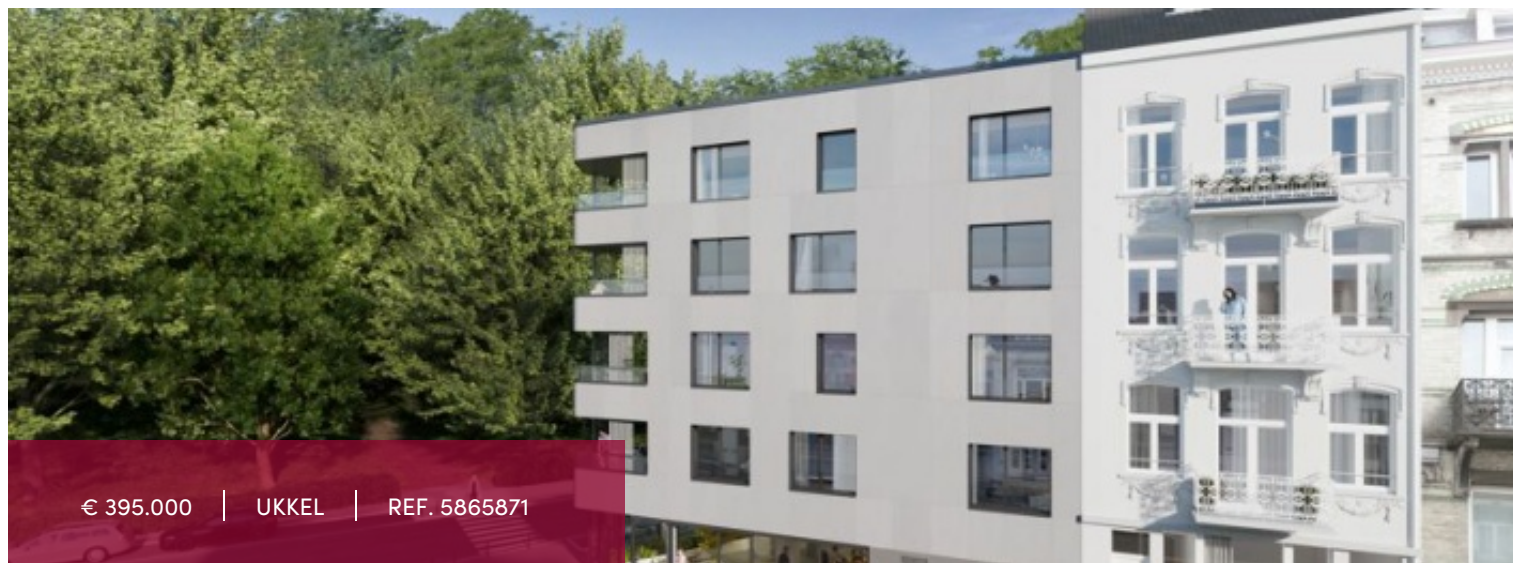




€ 395.000 | UKKEL | REF. 5865871



TERRAS OPP

5.3 m²


BEWOONBARE OPP

69 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

Nieuw 1 SLPK appartement - dichtbij Ter Kameren Bos

 **Avenue Beau-Séjour 2-6, 1180 Ukkel**

VICTOIRE nodigt u uit om dit goed ingerichte 1 SLPK appartement in het project LAUREE te ontdekken, gelegen in de wijk Montjoie/Churchill in Ukkel, in een stedelijke omgeving maar met uitzicht op het Terkamerenbos.

Dit doorloopappartement op de 1ste verdieping met balkon aan de voorzijde, kijkt uit op het gedeelte van de Beau-Séjourlaan dat zich terugtrekt van de Waterloolaan.

De leefruimte omvat de eet- en woonkamer en de open, volledig uitgeruste keuken. De slaapkamer met badkamer en wasruimte (en suite) komt uit op het achterterrasje met uitzicht op een groen dak.

Kelder : 7500 € - Parkeer plaats vanaf 40 000 €

Verkoop onder 21% BTW regime.

Neem onmiddellijk contact met ons op : 02375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	69 m ²
Oppervlakte terras	5.3 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

